

Dom za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik
Branitelja Domovinskog rata 2 F, Šibenik
OIB 36151696245
Telefon: + 385 (022) 311 888
KLASA: 372-03/23-01/001
URBROJ: 2182-1-58-01-23-1
Šibenik, 24. travnja 2023.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke Upravnog vijeća Doma o davanju u zakup poslovnog prostora Doma za starije i nemoćne osobe "Cvjetni dom" Šibenik za postavljanje samoposlužnog aparata KLASA: 021-06/23-01/011, URBROJ: 2182-1-58-10-23-5 od 17. ožujka 2023. i Zaključka župana Šibensko-kninske županije o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma KLASA: 550-04/23-02/1, URBROJ: 2182-06-23-2 od 22. ožujka 2023., Dom za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
za postavljanje samoposlužnog aparata

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora koji se nalazi unutar zgrade Doma za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik, na adresi Branitelja Domovinskog rata 2F, Šibenik, – prostora u holu Doma, (površine 1m²), za postavljanje 1 (**jednog**) samoposlužnog aparata **za tople napitke**.
2. Aparat s toplim napitcima mora zadovoljiti mogućnost odabira napitaka na bazi kave (kratka kava, duga kava, kava s mlijekom, cappuccino, bijela kava) na bazi čokolade (čokolada, mlijeko s čokoladom) i čaja, uz posebnu mogućnost doziranja šećera za sve navedene tople napitke.
Sistem plaćanja na aparatu mora biti prilagođen tako da aparat prima sve jedinice kovanica sa povratom uplaćenog novca, a isto tako i papirnatih novčanica.
Instalacija aparata, održavanje i servisiranje je na trošak ponuditelja.
Aparat mora biti zdravstveno i tehnički ispravan za rad.
Djelatnici koji dolaze u dodir s aparatom moraju imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, **na rok od 5 (pet) godina** od dana sklapanja ugovora o zakupu.
4. Poslovni prostor se daje u zakup sa priključkom za struju i vodu.
5. U cijenu zakupa ulaze troškovi električne energije i vode.
6. Prostor se ne može dati u podzakup i nije moguća promjena namjene poslovnog prostora.
7. Početni iznos zakupnine iznosi **150,00 eura** mjesečno.
8. Ponuditelj mora na početnu cijenu zakupnine ponuditi određeni iznos povrh utvrđene početne cijene.

9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši mjesečni iznos zakupnine.
 10. Ukoliko dvije i više ponuda imaju isti iznos ponude, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena prva po redoslijedu zaprimanja.
 11. Dom za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.
 12. Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja Doma za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik.
 13. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
 14. Ponuda mora sadržavati:
 - Puni naziv ponuditelja: ime i prezime, OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;
 - Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
 - Kontakt podatke: kontakt telefon, adresu e-pošte, adresu za dostavu pošte;
 - Broj računa;
 - Cijenu mjesečne zakupnine iskazanu u eurima (u brojkama i slovima);
 - Rok valjanosti ponude (najmanje 60 dana);
 - Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravne osobe odnosno obrtnice za fizičke osobe – obrtnike;
 - Izvornik ili presliku potvrde nadležnog tijela (porezne uprave) o izvršenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja (osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja);
 - Datum i potpis odgovorne osobe;
- Ponuda mora biti ovjerena pečatom ponuditelja – u originalu;

Sukladno odredbama članka 6. stavka 8. i članka 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), prvenstvo prava na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviše ponuđeni iznos zakupnine. Prednost pri zakupu ostvariti će osobe temeljem redoslijeda prema članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji. Za potrebe dokazivanja prvenstva prava, ponuditelj je dužan priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde MORH-a i MUP-a RH kojom se dokazuje pravo prvenstva, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde HZMO o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i izjavu da ranije nije prema provedenom natječaju ostvario to pravo.

15. Ovaj natječaj objavljuje se u Slobodnoj Dalmaciji, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Doma za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik www.cvjetnidom.hr
16. **Rok za dostavu ponuda** je 10 (deset) dana računajući od dana objave natječaja u Slobodnoj Dalmaciji – od dana 24. travnja 2023. godine

17. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, preporučenom poštom ili osobnom dostavom, na adresu: Dom za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2F, 22000 Šibenik, s naznakom **"Za natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj"**.
18. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
19. Svi ponuditelji mogu od dana objave Javnog natječaja do roka za predaju ponuda u nazočnosti ovlaštene osobe Doma za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik pregledati prostor svaki dan osim subote i nedjelje od 8:00 do 14:00 sati.
20. Pristigle ponude neće se javno otvarati nego će iste razmatrati Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja Doma za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik.
21. O odabiru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda objavom Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora na internetskoj stranici Doma za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik www.cvjetnidom.hr.
22. Podnošenjem ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu osobnih podataka u svrhu provođenja Javnog natječaja.
23. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon (022)311 888 ili na e-mail: info@cvjetnidom.hr

Dom za starije osobe "Cvjetni dom" Šibenik